

TABELLA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, commi 2, lett. b e 5 D.Lgs. 36/2023), senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo delle spese generali di € 9.528,78 soggette a ribasso al netto di oneri previdenziali e IVA, come di seguito specificato:

Offerta economica determinata mediante ribasso sulle spese generali	Punti 10
Offerta tecnica	Punti 90

OFFERTA TECNICA 90 punti

N	Criteri di valutazione	Criteri di valutazione	Criteri motivazionali	Criteri discrezionali D	Criteri tabellari T	Punti max
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi	Sub. Criterio A.1) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti inerenti le scelte tecniche agronomiche e delle specie utilizzate	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che dimostrino la capacità del concorrente di progettare parchi e giardini pubblici di medie e grandi dimensioni collocati in contesti di forte rilevanza storica. In particolare, saranno valutati gli interventi che dimostrino la capacità del concorrente nella scelta tecniche agronomiche e delle specie utilizzate nei progetti di paesaggio	17		33
		Sub Criterio A.2) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti inerenti la progettazione urbana.	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi che dimostrino la capacità del concorrente di progettare piazze e spazi pubblici di medie-grandi dimensioni. Saranno considerati preferibili gli interventi collocati in contesti di pregio dal punto di vista storico-artistico.	8		
		Sub Criterio A.3) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti illuminotecnici.	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, mediante interventi di illuminotecnica che riguardino spazi pubblici ed ambiti urbani (parchi, piazze etc), nonché la percezione della stessa	8		
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Sub Criterio B.1) Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte recanti la più precisa, esaustiva ed efficace descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologica di approccio in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale ed al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare. La metodologia proposta dovrà tenere	17		48

		<p>conto in particolare dei seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il rispetto dei vincoli storico-culturali, ambientali e paesaggistici presenti nel sito; • la riduzione delle superfici permeabili e la realizzazione di superfici permeabili per oltre il 70% delle aree di intervento; • il carattere storico del complesso, con particolare riferimento ai vecchi tracciati (tracciato storico della “strada delle mura di San Prosdocimo”); • il ripristino di aree verdi di valenza ecologica con qualità paesistica e biologica e la connessione con la rete dei corridoi ecologici/Natura 2000; • applicazione dei principi della biofilia; • per quanto non qui chiaramente esplicitato, le premesse e le linee guida contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) allegato. • Coerenza dei principi illustrati dal SuDS (Drenaggio urbano sostenibile) 			
	<p>Sub Criterio B.2) Efficacia della modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte recanti la più idonea articolazione delle modalità di espletamento della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. A titolo esemplificativo avranno particolare rilevanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; • l'efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere; • l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione, approvazione del progetto, ecc.). 	7		
	<p>Sub Criterio B.3) Efficacia della modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla direzione lavori.</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che esplicitano precisione ed esaustività della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori. A titolo esemplificativo avranno particolare rilevanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'efficacia delle attività di controllo, di misurazione e di rilievo nel corso dell'esecuzione dei lavori finalizzate a garantire la qualità dell'opera da realizzare e la sicurezza dei lavoratori; • l'efficacia nella gestione delle 	2		

		<p>potenziali interferenze connesse alla realizzazione dell'opera con lo svolgimento delle attività presenti nelle aree adiacenti;</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza. • l'efficacia delle attività di controllo, di misurazione e di rilievo nel corso dell'esecuzione dei lavori finalizzate a garantire la qualità dell'opera da realizzare nell'ambito agronomico e del paesaggio 			
	<p>Sub Criterio B.4) Risorse umane e strumentali che saranno messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi di cui ai precedenti punti B.2) e B.3). Esperienze professionali e curriculum vitae per l'organizzazione di servizi posti a base di gara. Organigramma.</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che esplicitano le principali competenze - analoghe alla natura dei servizi oggetto dell'appalto - dei professionisti che saranno impiegati per l'espletamento delle prestazioni professionali. Saranno preferite quelle offerte che consentiranno di evidenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'organigramma con l'identificazione univoca delle diverse professionalità per il gruppo di lavoro proposto; • che il gruppo di lavoro proposto per l'esecuzione dei servizi abbia avuto modo di lavorare in equipe in precedenza; • l'ottimizzazione dei processi di sviluppo delle attività attraverso le modalità di utilizzazione delle risorse umane e strumentali. <p>Verrà valutato positivamente l'inserimento all'interno del gruppo di lavoro di professionisti di età inferiore ai 35 anni.</p> <p>Saranno inoltre valutate le esperienze pregresse dei componenti dello staff tecnico in riferimento a servizi tecnici di architettura ed ingegneria prestati per opere di realizzazione di giardini e parchi pubblici e in via subordinata di giardini e parchi privati, quali quelle oggetto della presente procedura di gara, per dimensione, tipologia e completezza dei servizi prestati anche con riferimento al carattere storico del compendio oggetto di progettazione.</p> <p><i>Tali punteggi saranno valutati solamente sulla base della documentazione a portfolio e del curriculum vitae del professionista o dei professionisti che svolgeranno personalmente l'incarico. Pertanto nel caso delle società, studi associati o di consorzi di professionisti, il punteggio sarà attribuito in base alle esperienze e al cv del soggetto individuato nel Gruppo di lavoro per svolgere l'incarico, nessun punteggio ulteriore sarà assegnato per incarichi affidati alla società/consorzio e/o ad altri professionisti facenti parte delle stesse strutture.</i></p>	12		
	<p>Sub Criterio B.5) Prestazioni superiori ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)</p>	<p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che indicheranno le principali misure tecniche che il Concorrente intende adottare affinché il progetto abbia</p>	5		

			<p>caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute:</p> <ul style="list-style-type: none"> nei CAM Edilizia di cui al D.M. 23/06/2022; nei CAM Illuminazione pubblica di cui DM 27 settembre 2017; nei CAM Verde pubblico di cui DM 10 marzo 2020. <p>Con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> le modalità di gestione del cantiere ai fini del contenimento dell'utilizzo di risorse ambientali ed energetiche; l'utilizzo di materiali e soluzioni che rispondano pienamente a requisiti ambientali qualitativi, sui risparmi negli esercizi futuri, sulla riduzione dei costi degli impatti ambientali (costi del riciclo). Gestione della vegetazione esistente che sarà conservata nell'ambito del progetto 			
		Sub Criterio B.6) Rispetto dei principi DNSH (Do Not Significant Harm)	<p>L'offerta dovrà illustrare le modalità e le soluzioni che l'offerente intenderà adottare nel corso dello sviluppo del progetto al fine di renderlo conforme ai principi DNSH. In particolare, dovranno essere descritti:</p> <ul style="list-style-type: none"> le strategie che verranno adottate affinché gli interventi non arrechino "danno significativo all'ambiente"; i principali contenuti del Piano Ambientale di Cantierizzazione e del Piano di Gestione dei Rifiuti che verranno redatti durante la fase di progettazione; come l'offerente intenderà verificare il recupero di almeno il 70% in peso prodotto dai rifiuti da demolizione. 	5		
C	Riduzione dei tempi contrattuali	Riduzione dei tempi contrattuali	Potrà essere offerta una riduzione dei tempi contrattuali stabiliti all'interno dei documenti di gara.		- 5 giorni sul PFTE 2 punti - 10 giorni sul PE 3 punti	5
D	Criteri premiali	Sub criterio D.1) Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000			1	4
		Sub criterio D.2) Assenza di verbali di discriminazione di genere			1	
		Sub criterio D.3) Adozione di misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti			1	
		Sub criterio D.4) Possesso della certificazione di parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo			1	

	e donna, di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198.				
TOTALE				9	90

La “RELAZIONE TECNICA” dovrà contenere quanto segue:

Per l’acquisizione dei punteggi relativi al Criterio A

Professionalità ed adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento.

Si precisa che tra i servizi presentati potranno essere compresi anche quelli indicati nell’ambito dei requisiti minimi di partecipazione stabiliti dal presente disciplinare di gara di cui al punto “*Requisiti di capacità tecniche e professionali*”.

Per ciascun servizio deve essere fornito un documento, redatto in non più di 4 facciate in formato A4, carattere Arial 11, composto da:

1 una scheda sintetica che dovrà contenere i dati di seguito indicati:

Il committente;

Il nominativo del progettista firmatario;

L’anno di approvazione del progetto;

L’importo del progetto.

2 una relazione descrittiva suddivisa per capitoli, ciascuno con riferimento ai sub criteri di seguito specificati:

Sub. Criterio A.1) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti inerenti le scelte tecniche agronomiche e delle specie utilizzate;

Sub Criterio A.2) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti inerenti la progettazione urbana;

Sub Criterio A.3) Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti illuminotecnici.

Al documento potranno essere allegati elaborati grafici fino a un massimo di 3 in formato A0 o inferiore.

Per l’acquisizione dei punteggi relativi al Criterio B

Caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico.

Dovranno essere prodotti:

1. una relazione, redatta in non più di 18 facciate in formato A4, carattere Arial 11, che dovrà descrivere la proposta sviluppata dal concorrente per il servizio in oggetto, suddivisa per capitoli, ciascuno con i seguenti riferimenti:

Sub Criterio B.1) Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio;

Sub Criterio B.2 Efficacia della modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Sub Criterio B.3) Efficacia della modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla direzione lavori;

Sub Criterio B.4) Risorse umane e strumentali che saranno messe a disposizione per lo svolgimento dei servizi di cui ai precedenti punti B.2) e B.3). Esperienze professionali e curriculum vitae per l’organizzazione di servizi posti a base di gara. Organigramma.

La descrizione deve contenere:

a) l’elenco dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, desumibili dai relativi curricula a tal fine allegati all’elenco stesso;

b) organigramma del gruppo di lavoro, adibito alle diverse fasi attuative della prestazione;

c) la descrizione degli strumenti che verranno utilizzati nell'espletamento dell'incarico tenendo conto delle caratteristiche specifiche del servizio.

Resta fermo che il concorrente deve proporre nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta nel presente Disciplinare (Gruppo di lavoro), con l'indicazione puntuale all'interno dell'offerta tecnica dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati riportando tutte le informazioni già illustrate al presente paragrafo nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale (se richiesto) dei vari professionisti facenti parte del gruppo di lavoro.

Sub Criterio B.5) Prestazioni superiori ai Criteri Minimi Ambientali (CAM);

Sub Criterio B.6) Rispetto dei principi DNSH (Do Not Significant Harm).

2. un numero massimo di 3 elaborati grafici in formato A0 o inferiore.

Ciascuna facciata elaborata in formato A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Dal conteggio sono escluse le copertine, gli indici, i fogli intercalari di separazione, le certificazioni, i curricula vitae dei professionisti coinvolti (*ciascun curriculum dovrà essere redatto in non più di 2 facciate*).

Per l'acquisizione dei punteggi relativi ai Criterio C e D

La comprova dei suddetti requisiti avverrà attraverso la dichiarazioni rese compilando gli specifici moduli allegati al disciplinare di gara.

Criterio attribuzione punteggi

Per i criteri e i subcriteri di tipo **qualitativo** ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno (con un massimo di due cifre decimali), secondo quanto precisato nella scala di giudizi sotto riportata. Si procede, quindi, a trasformare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio considerato. Sarà applicata la seguente scala di giudizi:

Scala di giudizi

NON VALUTABILE	0
INSUFFICIENTE	tra 0,10 e 0,30
PARZIALMENTE ADEGUATO	tra 0,31 e 0,50
SUFFICIENTE	tra 0,51 e 0,70
BUONO	tra 0,71 e 0,90
OTTIMO	tra 0,91 e 1

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente:

Formula "bilineare"

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$)	$= X (A_i / A_{soglia})$
C_i (per $A_i > A_{soglia}$)	$= X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i	=	<i>ribasso percentuale del concorrente i-esimo (con massimo 5 cifre decimali)</i>
A_{soglia}	=	<i>media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti</i>
X	=	<i>0,80</i>
A_{max}	=	<i>valore del ribasso più conveniente</i>

Disciplina degli arrotondamenti

Salvo quanto precisato in ordine al ribasso percentuale, per tutte le operazioni che generano decimali, l'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decimale, tale arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.